



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
661

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περχωράς - Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας) για μεταφορά οικισμού, καθορισμός χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περχωράς - Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας) για μεταφορά οικισμού, καθορισμός χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 43 παρ. 8 και 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17, 21, 22, 33, 34 και 35 (παρ. 5β).

3. Τις αρ. 162/83 και 209/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περχωράς.

4. Τις αριθ. 552/1983 και 134/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 722/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχές που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περχωράς Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας, για μεταφορά τμήματος του οικισμού Περχωράς, που πλήγθηκε από σεισμούς με τη δημιουργία : α) οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρου δημοτικής αγοράς και πλατείας γ) κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60197/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή, που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περχωράς Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, στα δύο (2) από τα διαγράμματα που αναφέρονται στο άρθρο 1.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα (1) από τα τέσσερα πιο πάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής :

Α. Τομέας III

1. Οικοδομικό σύστημα : το συνεχές

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης ένα (1)

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

6. Στο μέγιστο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβάνεται και η στέγη από κεραμίδια της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

7. Παράλληλα με τις κλίσεις του εδάφους τα κτίρια μπορεί να είναι σε επαφή ή να αφήνεται απόσταση 1 μ. από το όριο του οικοπέδου. Κάθετα προς την κλίση του εδάφους απαιτείται απόσταση από το όριο του οικοπέδου δύομισυ (2,50) μέτρα.

Β. Τομέας IV

1. Οικοδομικό σύστημα : Το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : Δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : Εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης : Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο με την επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης ή κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

6. Όπου υπάρχουν τοίχοι αντιστήριξης το όριο της δόμησης πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 2H προς τα πάνω από τους τοίχους αντιστήριξης και H προς τα κάτω, όπου H είναι το ελεύθερο ύψος του τοίχου αντιστήριξης.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

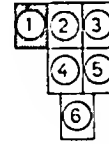
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

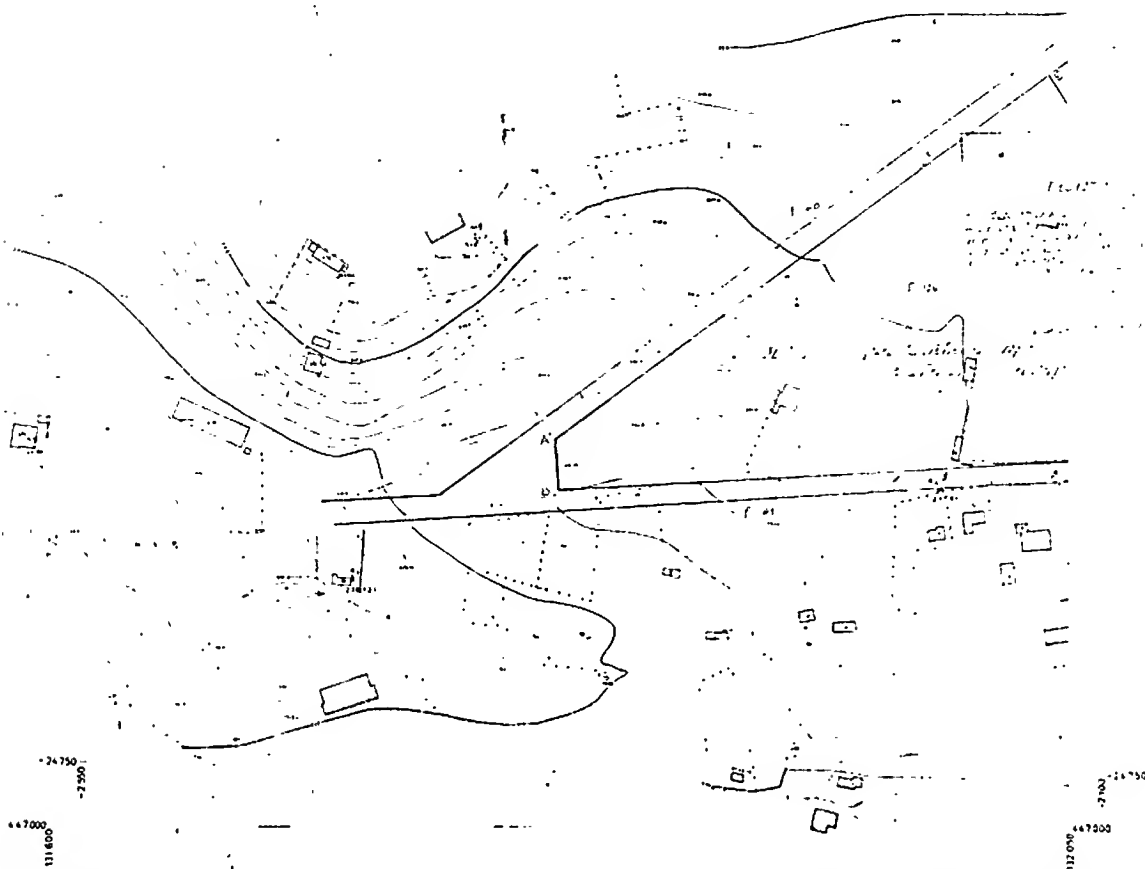
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΕΡΑΧΟΡΑ



ΚΑ.07.37
1/08 05
447600
111600
-24200
-24300

447600
112050
447600
111600
-24200
-24300



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΥΤΗ-ΤΙΟΝΝΗ & Γ. ΤΙΟΝΝΗ	
ΑΔΑ ΤΟΚΟΥΡΟΦΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΒΙΟΝΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΓΙΟΡΓΟΤΑΝ 1	
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΚΑ 82-ΜΑΡΤ 83	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΧΡΟΝΟΔΟΤΟΥ ΒΟΑ ΤΟΚΟΥΡΟΦΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΙΟΝΝΗ ΚΟΙΤ. ΤΟΚΟΥΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΔ-ΜΑΡΤΟΣ 83	Δ. ΜΥΤΗ-ΤΙΟΝΝΗ Γ. ΤΙΟΝΝΗ ΤΟΚΟΥΡΟΦΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ. ΜΥΤΗ-ΤΙΟΝΝΗ & Γ. ΤΙΟΝΝΗ
ΤΟΚΟΥΡΟΦΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ

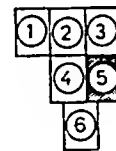
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΣΠΡΙΑΝΣ 1983

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983

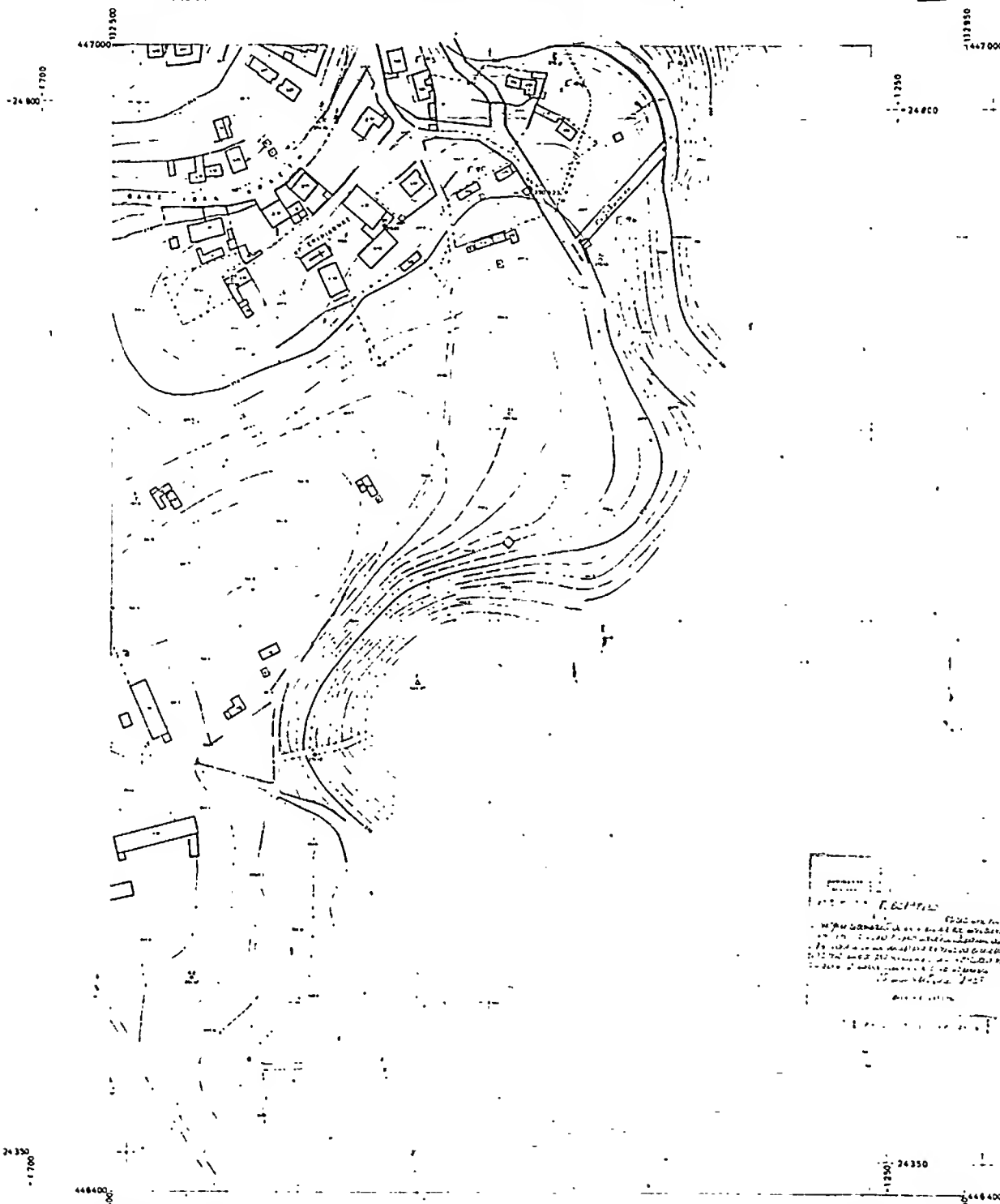
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ ΜΗΣΑΝ
ΔΗ. ΜΥΤΗ-ΤΙΟΝΝΗ
ΤΟΚΟΥΡΟΦΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΟΙΚ. & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΣΥΝ/ΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΣΑΝΤΥΝΩΜΕΝ
ΚΑΙΜ 1:1000	ΝΟΜΟΣ 33 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΩΝ 002 ΑΔΥΤΡΑΚΙ-ΠΕΡΑΧΟΡΑ ΤΟΜΕΙΣ Η ΟΥΤΑ 0825
ΓΕΩΜΗΤΡΙΕΣ	
ΚΑΤΑΝΟΜΗ 10μ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΡ.
2μ	9 38' 15"
1μ	3 00' 45"
35μ	



ΠΕΡΑΧΟΡΑ

ΚΑ 07.37
17/10/04

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΙΟΝΗ & Γ. ΤΣΙΟΝΗ	
Διεύ. Τεχνολογίας Μελετών Πολυτεχνείου Θεσσαλονίκης ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΓΙΩΡΓΟΥ 1	
ΣΥΓΓΡ. ΠΛΑΙΩΡΟΤ Δεκέμ. 82 - Μάρτ. 83	ΜΑΡΜΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΧΡΗΣΟΔΟΡΟΤ ΘΩΔ. Τεχνολογική Μελέτη ΤΣΙΟΝΗ ΚΩΣΤ. Τεχνολ. Τεχνολ.
ΣΥΓΓΡ. ΓΡΑΜΜΙΟΤ Οκτώβ. - Μάρτ. 83	Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΙΟΝΗ Γ. ΤΣΙΟΝΗ Τεχνολογική Μελέτη

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983

Ο	Η	Ο
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΜΗΧΑΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΙΟΝΗ & Γ. ΤΣΙΟΝΗ Τεχνολογική Μελέτη	ΑΚ. ΜΥΤΗ-ΤΣΙΟΝΗ-ΑΓΓΕΛΙΩΝ Τεχνολ. ΜΕΛΕΤΕΣ 2 ^η Β.	Σ. ΟΡΦΑΝΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΟΙΚ. & ΠΕΡΙ/ΤΟΙ Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΑΝΤ/ΜΘ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΚΑΙΜ.	ΜΟΜΟΣ 33 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Σ:1000	ΔΡΟΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΟΔΟΣ ΑΣΤΥΡΑΚΗ-ΠΕΡΑΧΟΡΑ ΥΠΟΜΕΛΗΣ Η ΟΔΟΣ 10.24
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
100000 10 μ	Πορεία ΜΑΤΤ
2 μ	μ 30° 15'
1 μ	μ 45° 45'
0.5 μ	μ 45° 45'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 7589/84

(2)

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3,9 και 70 αυτού, β) του αριθμ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, γ) του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, δ) του Π. Δ/τος 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κάτω Γατζέας.

3. Την αριθμ. 41/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Νηλείας.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην αριθ. 25 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 17.9.1985, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 19.9.1985 από την Προσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΗΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

